



COMUNE DI PALERMO  
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE  
UFFICIO DI STAFF DEL COMANDANTE  
Ufficio Coordinamento Generale  
e Direzione per Obiettivi  
Tel. 091 – 6954258 - Fax 091 – 6954256

Progressivo 851

Prot. n. 21/46 Prot. 2011 - Div. 3^

Palermo, 14 febbraio 2011

Responsabile Istruttoria: Comm. Rosario G. Corbo  
Estensore: Isp. Lorenzo Cappellano

Oggetto: Interrogazione con risposta scritta nr. 8 del 18/01/2011. Sicurezza degli edifici: controllo sul territorio e mappatura rischi.

All' Ufficio di Staff del Segretario Generale  
Ufficio Atti Ispettivi/Provv.ti Sindacali

Si fa riferimento a Vs. nota di pari oggetto, prot. n. 57993/USG del 24 gennaio u.s., assunta al protocollo assessoriale con progressivo nr. 36 del 27.01.2011, significando che la competenza di questo Comando in materia di mappatura rischi rimane circoscritta alle attività di accertamento delle generalità degli occupanti gli appartamenti degli edifici, nella misura in cui vengano dichiarati inagibili.

Quanto sopra in aderenza ai contenuti dell'art. 52 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Distinti saluti.

Il Comandante  
DI PERI

COMUNE DI PALERMO		
ARCHIVIO SEGR. GENERALE		
15 FEB 2011		
Serie .....	Cat. 2	Fasc. 3
Prot. N. 237	Data 15.2.11	
L'Assessore BRUSCIA		



# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE CENTRO STORICO

Palermo, 25 FEB. 2011

Prot. n° 154868/05

Responsabile del procedimento:

**OGGETTO:** interrogazione con risposta scritta n.8 del 18/01/2011 del Consigliere Comunale Nadia Spallitta "Sicurezza degli edifici: controllo sul territorio e mappatura rischi"

*Nota: Spallitta*

All'Ufficio di Staff del Segretario Generale  
Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali

In riferimento all'interrogazione di cui all'oggetto per l'area del Centro Storico, a seguito di istruttoria da parte degli Uffici competenti coordinati dall'Ing. Vincenzo Lauriano, si fa presente:

- 2-3
1. nel mese di novembre/dicembre 2007 il Settore Centro Storico ha incaricato 32 tecnici dello stesso Ufficio al fine di redigere la "mappatura degli edifici altamente degradati" congiuntamente con n. 20 agenti della Polizia Municipale;

dall'elaborazione dei sopralluoghi tecnici eseguiti, si è constatato che gli immobili degradati risultavano 1573 così articolati:

*pericolanti urgenti 482*

*pericolanti 307*

*degradati 784*

Per quanto risulta dagli atti dell'Ufficio, in relazione agli interventi eseguiti dai privati e dall'Amministrazione in sostituzione agli stessi inadempienti, l'inventario si è così modificato (dicembre 2010):

*pericolanti urgenti 356*

*pericolanti 272*

*degradati 778*

*per un totale di 1406*

2. il numero dei provvedimenti emessi da questo Settore quali Ordinanze Sindacali e

Diffide dall'anno 2002 all'anno 2010, ammonta ad oltre 1850;

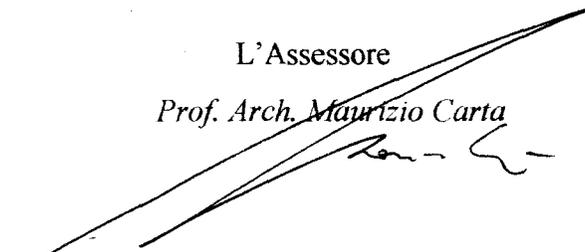
COMUNE DI PALERMO  
ARCHIVIO SEGR. GENERALE

01 MAR 2011

3. a) per quanto concerne gli interventi in danno eseguiti da questa Amministrazione, si evidenzia che mediamente all'Ufficio preposto "*Interventi Urgenti e Manutentori*" costituito da sette tecnici, sono stati assegnati circa € 400.000,00/anno e tenendo in considerazione che per ogni lavoro necessitano circa €40.000/50.000 ogni anno, è possibile intervenire in 6/8 unità edilizie;
- b) Esaurite le somme di ciascun appalto aperto per gli interventi sostitutivi in danno ai proprietari inadempienti, e definiti gli elaborati contabili si procede al recupero delle somme, mediante emissione delle diffide e delle ingiunzioni di pagamento;  
L'esito della procedura di rivalsa è stimabile intorno al 25% delle somme anticipate dall'Amministrazione. Si segnala che il recupero delle somme anticipate dall'Amministrazione per gli interventi di somma urgenza avviene in tempi diversi rispetto a quelli in cui viene impegnata la spesa e vengono effettuati i lavori
4. Per quanto riguarda degli sgomberi coattivi, gli interventi eseguiti dal 2002 ammontano a circa 30 procedure completate, poiché spesso necessita l'esecuzione in più riprese, rilevata la complessità della direttiva e la resistenza degli occupanti;
5. Allo stato attuale, tenendo presente l'assenza di fondi dedicati ai competenti uffici : Settori Interventi Abitativi e Servizi Sociali, agli sgomberati non è possibile assegnare soluzioni alloggiative alternative anche temporanee, ad eccezione dell'inserimento nella graduatoria per l'emergenza abitativa;
6. Nei casi di inadempienza da parte dei proprietari alle Ordinanze Sindacali, compatibilmente al numero rilevante di procedimenti in corso, si procede alla denuncia attraverso la Polizia Municipale all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 677 del C.P., e nei casi di minore gravità, si emette Atto di Contestazione con una sanzione pecuniaria per ogni soggetto responsabile;
7. Per quanto riguarda i fondi derivanti dalla L.R. 25/93 che il Consiglio Comunale ha sbloccato con Deliberazione n. 548 del 31/08/10, si rappresenta che sono stati assegnati al "pronto intervento e messa in sicurezza" di immobili comunali € 2.000.000,00 suddivisi in quattro appalti aperti ciascuno di € 500.000,00 le cui progettazioni sono state avviate ed a breve verranno indette le gare di appalto

L'Assessore

Prof. Arch. Maurizio Carta



Il Dirigente Coordinatore

Arch. Nicola Di Bartolomeo

